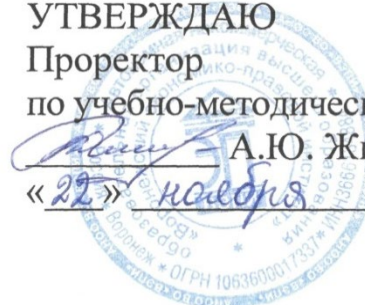




Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
А.Ю. Жильников
«22» ноября 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.41 Жилищное право

(наименование дисциплины (модуля))

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

(код и наименование специальности)

Направленность (профиль) / Специализация Прокурорская деятельность
(наименование направленности (профиля) / специализации)

Квалификация выпускника Юрист

(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендованы к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж 2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18.08.2020 № 1058, учебным планом образовательной программы высшего образования – программы специалитета 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, направленность (профиль) / специализация «Прокурорская деятельность».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции

Протокол заседания от « 15 » октября 20 21 г. № 3

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



Е.А. Романенко

1. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Б1.О.41 Жилищное право» является ознакомление обучающихся со спецификой разносторонней деятельности субъектов права в сфере жилищных взаимоотношений, об основных положениях жилищного права, сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования – программы специалитета

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)».

Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: Конституционное право России, Административный процесс, Трудовое право, Право социального обеспечения, Гражданское процессуальное право, Экологическое право, Уголовно-исполнительное право, Таможенное право, Участие прокурора в административном судопроизводстве

Перечень последующих дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: Участие прокурора в уголовном судопроизводстве, Участие прокурора в гражданском судопроизводстве, Участие прокурора в производстве по делам несовершеннолетних, Адвокатура и нотариат, Гражданско-процессуальные акты, Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности), Производственная практика (преддипломная практика), Подготовка к сдаче и сдача итогового аттестационного экзамена, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Права человека.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с установленными в образовательной программе высшего образования – программе специалитета индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-3 Способен защищать права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	ИПК 3.1. Умеет рассматривать и проверять заявления, жалобы, иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина	Уметь: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства
	ИПК 3.2. Умеет разъяснять порядок защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов и осознает значимость правового просвещения населения	
	ИПК 3.3. Умеет использовать предусмотренные	

	законом средства защиты прокурором прав и свобод человека и гражданина, охраняемых законом интересов общества и государства	
	ИПК 3.4. Умеет осуществлять полномочия прокурора, связанные с его участием в рассмотрении судами гражданских, административных и арбитражных дел	
	ИПК 3.5. Осознает значимость деятельности правозащитных институтов гражданского общества и правильно определяет основные направления взаимодействия прокуратуры с указанными институтами	

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля):

4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		№ 7
		часов
Контактная работа (всего):	68	68
В том числе:		
Лекции (Л)	34	34
Практические занятия (Пр)	34	34
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	49	49
Промежуточная аттестация	Экзамен	(Э)
	Количество часов	27
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	144
	Зачетные единицы	4

4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		№ 4
		часов
Контактная работа (всего):	16	16
В том числе:		
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (Пр)	8	8
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	119	119
Промежуточная аттестация	Экзамен	(Э)

	Количество часов	9	9
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	144	144
	Зачетные единицы	4	4

4.2. Содержание дисциплины (модуля):

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		8	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		7	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование
Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование
Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование

Наименование раздела, темы	Код компетенц ий (части компетенц ий)	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол- во часо в СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно- строительных кооперативах	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельность	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	6	6		6	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
ВСЕГО ЧАСОВ: 144		34	34		49		27

Тематическое содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 16 ч

Лекции-4 ч. Содержание: Основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве: предмет,

методы жилищного права, жилищные отношения (понятие, содержание и виды). Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан. Принятие необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав.

Правила правоприменения в области жилищного права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий;

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права. Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Действующее жилищное законодательство. Особенности реализации норм жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство. Особенности выбора соответствующих норм жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Участники жилищных отношений
2. Защита жилищных прав
3. Основные начала жилищного законодательства

Тестирование

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –15 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве: основные положения жилищного права в части формулирования требований, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Реализация норм жилищного права: перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства в части государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения

2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений.
4. Методы принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, судебная и иная правоприменительная практика в области применения норм жилищного права

Тестирование

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 14 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Основные положения жилищного права: виды правовых оснований пользования жилыми помещениями, право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Реализация норм жилищного права и правил правоприменения в области жилищного права: приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

Тестирование

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 14 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов: понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Особенности реализации норм жилищного права при очередности предоставления жилых помещений. Реализация правил правоприменения при решении вопросов предоставления жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Реализация правил правоприменения при решении вопросов определения нормы жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

Тестирование

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 12 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства в свете основания и порядка предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений. Реализации норм жилищного права при решении вопросов предоставления, пользования служебными помещениями, выселении. Принятие необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав. Выбор соответствующей нормы.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
2. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?
3. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?
4. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.
2. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.
3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Тестирование

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 14 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Реализация норм жилищного права в свете обеспечения права на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Правила правоприменения в области жилищного права: условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Что такое жилищный кооператив?
2. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?
3. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?
4. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Право вступления в жилищные кооперативы.
2. Управление в жилищном кооперативе.
3. Правление жилищного кооператива.
4. Прием в члены жилищного кооператива.

Тестирование

Тема 7. Товарищество собственников жилья - 18 ч.

Лекции-6 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-6 ч.

Вопросы:

1. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?
2. Каковы основные права товарищества собственников жилья?
3. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?
4. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?
5. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях.

Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.
3. Ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
5. Имущество товарищества собственников жилья.

Тестирование

Тема 8. Управление многоквартирными домами – 14 ч.

Лекции-4 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?
2. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?
3. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях.

Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.
2. Структура платы за жилое помещение.
3. Создание условий для управления многоквартирным домом.

Тестирование

4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		14	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		14	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование
Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		14	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование

Наименование раздела, темы	Код компетенц ий (части компетенц ий)	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол- во часо в СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		14	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		17	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно- строительных кооперативах	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		17	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельность	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		14	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 (ИПК 3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК 3.1. (ИПК-3.4, ИПК-3.5)	1	1		15	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада, к тестированию	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирован ие
ВСЕГО ЧАСОВ: 144		8	8		119		9

Тематическое содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 16 ч

Лекции-1 ч. Содержание: Основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве: предмет, методы жилищного права, жилищные отношения (понятие, содержание и виды). Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан. Принятие необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав.

Правила правоприменения в области жилищного права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий;

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права. Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Действующее жилищное законодательство. Особенности реализации норм жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство. Особенности выбора соответствующих норм жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Участники жилищных отношений
2. Защита жилищных прав
3. Основные начала жилищного законодательства

Тестирование

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –16 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве: основные положения жилищного права в части формулирования требований, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Реализация норм жилищного права: перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства в части государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.

2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений.
4. Методы принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, судебная и иная правоприменительная практика в области применения норм жилищного права

Тестирование

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 16 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Основные положения жилищного права: виды правовых оснований пользования жилыми помещениями, право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Реализация норм жилищного права и правил правоприменения в области жилищного права: приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Также уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

Тестирование

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 16 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов: понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Особенности реализации норм жилищного права при очередности предоставления жилых помещений. Реализация правил правоприменения при решении вопросов предоставления жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Реализация правил правоприменения при решении вопросов определения нормы жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

Тестирование

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 17 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства в свете основания и порядка предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений. Реализации норм жилищного права при решении вопросов предоставления, пользования служебными помещениями, выселении. Принятие необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав. Выбор соответствующей нормы.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
2. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?
3. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?
4. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.
2. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.
3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Тестирование

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 17 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Реализация норм жилищного права в свете обеспечения права на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Правила правоприменения в области жилищного права: условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Что такое жилищный кооператив?
2. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?
3. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?
4. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Право вступления в жилищные кооперативы.
2. Управление в жилищном кооперативе.
3. Правление жилищного кооператива.
4. Прием в члены жилищного кооператива.

Тестирование

Тема 7. Товарищество собственников жилья - 14 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация

товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?
2. Каковы основные права товарищества собственников жилья?
3. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?
4. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?
5. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.
3. Ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
5. Имущество товарищества собственников жилья.

Тестирование

Тема 8. Управление многоквартирными домами – 15 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?
2. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?
3. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Для ответов на вопросы необходимо знать правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Так же уметь в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Также владеть навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.
2. Структура платы за жилое помещение.
3. Создание условий для управления многоквартирным домом.

Тестирование

5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

6. Методические материалы для освоения дисциплины (модуля)

Методические материалы для освоения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля), методических рекомендаций по выполнению курсовых работ.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1	Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3.	1-8	https://urait.ru/bcode/494614
2	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-	1-8	https://urait.ru/bcode/488684.

	534-12005-9.		
3	Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6.	1-8	https://urait.ru/bcode/494293
4	Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9.	1-8	https://urait.ru/bcode/494266
5	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 412 с.	1-8	https://urait.ru/bcode/530716

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации	https://www.minobrnauki.gov.ru/
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов	http://fcior.edu.ru/
7.	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.IPRbooks.ru/
8.	Электронная библиотечная система Юрайт	https://biblio-online.ru/
9.	База данных электронных журналов	http://www.iprbookshop.ru/6951.html

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
-------	--------------	---------------------------


1	Официальный интернет портал правовой информации	http://pravo.gov.ru/index.html
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.IPRbooks.ru/
3	Электронная библиотечная система Юрайт	https://biblio-online.ru/
4	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	https://мвд.рф/
5	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	http://www.ksrf.ru/
6	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	http://www.supcourt.ru
7	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ	http://www.cdep.ru
8	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/about/
9	Справочная правовая система «Гарант»	http://www.garant.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1.	301 Учебная аудитория для проведения учебных занятий	рабочее место преподавателя (стол; стул), мебель ученическая, трибуна для выступлений; доска; стенд; картина)	
2.	203 Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	рабочее место преподавателя (стол, стул), мебель ученическая, ноутбук, компьютер, принтер, картина, табличка с высказыванием ученого, стеллаж книжный, книжная полка, колонки	1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; Операционная система Windows - Сублицензионный договор № ЮС-2017-00498 от 27.07.2017 (бессрочный) (Спецификация 11) Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 01.09.2020 № 75-2020/RDD Срок действия – бессрочно; Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 01.09.2020 № СК6030/09/20 Срок действия – бессрочно; Microsoft Office Std 2021 - Сублицензионный договор № ЮС-2017-00498 от 27.07.2017 (бессрочный) (Спецификация

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
			12) Антивирус ESET NOD32 - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498 LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства

Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1	01.09.2022	23	<p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p>	Актуализация литературы	
2	09.01.2023	23-24	<p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p>	Актуализация литературы	