

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ»)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<u>Ы.В.ДВ.01.02 Правовое рег</u>	гулирование сделок с недвижимым имуществом					
	именование дисциплины (модуля))					
40	.03.01 Юриспруденция					
	наименование направления подготовки)					
	1					
	_					
Направленность (профиль) _	Гражданско-правовая					
	(наименование направленности (профиля))					
T.C. 1	T.					
Квалификация выпускника _	Бакалавр					
	(наименование квалификации)					
	•					
± ~						
Форма обучения	Очная, очно-заочная. заочная					
	(очная, очно-заочная, заочная)					

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от от 13.08.2020 № 1011, учебным планом образовательной программы высшего образования — программы бакалавриата 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовая».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол от «<u>12</u>» <u>ноября</u> 20<u>21</u> г. № <u>4</u>

Заведующий кафедрой

А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент

Def-

О.И. Дерюшева

1. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» является формирование обучающимися системных знаний понятии недвижимости, закрепленном действующем РФ: способности обеспечивать соблюдение законодательстве развитии законодательства Российской Федерации субъектами права относительно основах технического государственного объектов недвижимости; И кадастрового учета объектов недвижимости; развитии способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации относительно порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; особенностях недействительности сделок с недвижимостью.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» относится к вариативной части программы.

Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (модулями): «Административное право», «Административный процесс», «Информационные технологии в юридической деятельности».

Перечень последующих дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной (модулем): «Трудовые споры», «Гражданский процесс», «Страховое право», «Право интеллектуальной собственности», «Арбитражный процесс», «Гражданско-процессуальные акты».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с установленными в образовательной программе высшего образования — программе бакалавриата индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора	Планируемые результаты обучения	
код и наименование компетенции	достижения компетенции	по дисциплине (модулю)	
		Знать основные положения	
		действующего законодательства в	
	ИПК-2.1. Знает правовые формы	области правового регулирования	
	реагирования на выявленные факты	сделок с недвижимым имуществом,	
	нарушения российского	сущность и содержание основных	
	законодательства.	понятий, категорий, институтов,	
ПК-2.		правовых статусов субъектов,	
Способен обеспечивать соблюдение		правоотношений в области	
законодательства Российской Федерации		правового регулирования сделок с	
субъектами права		недвижимым имуществом	
		Уметь анализировать юридические	
	ИПК-2.3. Выявляет взаимосвязь	факты и возникающие в связи с ними	
	требований законодательства и	правовые отношения в области	
	правоприменительной практики.	правового регулирования сделок с	
		недвижимым имуществом	

	ИПК-2.2. Владеет способами защиты прав.	Владеть навыками реализации норм в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.
	ИПК-5.1. Правильно применяет юридическую терминологию и классификацию документов	Знать законодательство Российской Федерации и методику работы с правоприменительными актами;
ПК-5 Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной	ИПК-5.2. Самостоятельно составляет и оформляет юридические документы	Уметь правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
документации	ИПК-5.3. Демонстрирует владение навыками правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.	Владеть способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения:

Вид учебної	і́ работы	Всего часов	Семестр 3
Контактная работа (всего).	68	часов 68
_ `).	08	08
В том числе:			
Лекции (Л)		34	34
Практические занятия (П	p)	34	34
Лабораторная работа (Лаб	5)	-	-
Самостоятельная работа о	обучающихся (СР)	40	40
Промежуточная	Форма		
аттестация	промежуточной	(30)	
	аттестации		
	Количество часов	0	0
Общая трудоемкость	Часы	108	108
дисциплины (модуля)	Зачетные единицы	3	3

4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс № 3 часов	
Контактная работа (всего):	20	20	
В том числе:			
Лекции (Л)	6	6	
Практические занятия (Пр)	14	14	

Лабораторная работа (Лаб	5)	-	-
Самостоятельная работа с	бучающихся (СР)	84	84
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	(30)	
	Количество часов	4	4
Общая трудоемкость	Часы	108	108
дисциплины (модуля)	Зачетные единицы	3	3

4.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения:

Вид учебной	работы	Всего часов	Курс 3 Семестр 5
Контактная работа (всего)):	51	51
В том числе:			
Лекции (Л)		17	17
Практические занятия (Пр)	34	34
Лабораторная работа (Лаб	5)	-	-
Самостоятельная работа о	бучающихся (СР)	57	57
Промежуточная	Форма		
аттестация	промежуточной	(3O)	
	аттестации		
Количество часов		0	0
Общая трудоемкость	Часы	108	108
дисциплины (модуля)	Зачетные единицы	3	3

4.2. Содержание дисциплины (модуля):

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенци и, код индикатора достижения компетенци	ВЫД КО	работу, по видам учебных занятий		часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий		часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий		Кол- во часо в СР	Виды СР	Контроль
	И	Л	Пр	Лаб							
Тема 1.Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.				
Тема 2. Государственная	ПК-5 (ИПК-5.1.	4	4		6	Подготовка к устному	Устный опрос, решение задач.				

регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ИПК-5.2; ИПК-5.3).				опросу, решению задач; написание реферата, доклада	
Тема 3. Договор купли- продажи недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4	6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4	6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4	4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4	4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	4	4	4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5	6	4	4	Подготовка к устному опросу, решению задач;	Устный опрос, реферат, решение задач.

	(ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).				написание реферата, доклада	
Обобщающее занятие			2			Зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		34	34	40		-

TEMA 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -14 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс. Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК ${\bf P}\Phi$.
 - 2. Признаки недвижимого имущества.
- 3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.
 - 4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Понятие недвижимого имущества.
- 2. Признаки недвижимого имущества.
- 3. Объекты недвижимого имущества.
- 4. Природные объекты. Здания. Сооружения.
- 5. Предприятие как имущественный комплекс.

TEMA 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 14 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия -4 ч.

- 1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
- 2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
- 4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.

- 6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
- 7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 8. Профессиональные участники на рынке недвижимости. Представительство. Посредничество.

- 1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
- 2. Участники государственной регистрации.
- 3. Основные принципы государственной регистрации.
- 4. Порядок осуществления государственной регистрации.
- 5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 14 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
 - 2. Особенности передачи недвижимости.
 - 3. Купля-продажа жилых помещений.
 - 4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
 - 5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
- 6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
- 7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора куплипродажи недвижимости своих обязанностей.

- 1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
- 2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
- 3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
- 4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
- 5. Последствия нарушения требований о форме договора куплипродажи недвижимости.

- 6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
- 7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
- 8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.
 - 9. Договор купли-продажи предприятия.
 - 10. Понятие и признаки предприятия.
 - 11. Форма договора купли-продажи предприятия.

Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 14 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества. Практические занятия — 4 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора дарения недвижимости.
- 2. Содержание договора.
- 3. Стороны договора.
- 4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
- 5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
- 2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
- 3.Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
- 4.Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
 - 5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 12 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия – 4 ч.

- 1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
- 2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.

- 3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
- 5. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 6. Основания прекращения договора аренды.
- 7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

- 1. Понятие договора мены.
- 2. Стороны, условия договора мены.
- 3. Обязанности сторон по договору мены.
- 4. Разновидности договора мены.
- 5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 6. Форма, стороны, условия договора аренды.
- 7. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 8. Основания прекращения договора аренды.
- 9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 - 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 - 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
 - 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
 - 5. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 - 7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 - 8. Реализация заложенного имущества.
 - 9. Прекращение ипотеки.

- 1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 - 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 - 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.

- 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 - 6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Реализация заложенного имущества.

Прекращение ипотеки.

TEMA 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции — 4 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 2. Содержание договора.
- 3. Обязанности и права ссудодателя.
- 4. Права и обязанности ссудополучателя.
- 5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 2. Содержание договора.
- 3. Обязанности и права ссудодателя.
- 4. Права и обязанности ссудополучателя.
- 5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

TEMA 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом -14 ч.

Лекции — 6 ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
- 2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
 - 3. Ответственность доверительного управляющего.
- 4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

- 1.Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
 - 2. Содержание договора.
 - 3. Права и обязанности доверительного управляющего.
 - 4. Права и обязанности учредителя.
 - 5. Ответственность доверительного управляющего.
- 6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	вы конт	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий Л Пр Лаб			Виды СР	Контроль
Тема 1.Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)				10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	1		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор куплипродажи недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	4		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	1		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	2	10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	2	11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	1	2	10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).		2	11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		6	14	84		4

TEMA 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -10 ч.

Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

TEMA 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной

регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

- 1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
- 2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
- 4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
 - 6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
 - 7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 8. Профессиональные участники на рынке недвижимости. Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
- 2. Участники государственной регистрации.
- 3. Основные принципы государственной регистрации.
- 4. Порядок осуществления государственной регистрации.
- 5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 16 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 4 ч.

- 1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
 - 2. Особенности передачи недвижимости.
 - 3. Купля-продажа жилых помещений.
 - 4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
 - 5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.

- 6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
- 7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора куплипродажи недвижимости своих обязанностей.

- 1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
- 2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
- 3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
- 4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
- 5. Последствия нарушения требований о форме договора куплипродажи недвижимости.
- 6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
- 7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
- 8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора куплипродажи недвижимости своих обязательств.
- 9. Договор купли-продажи предприятия.
- 10. Понятие и признаки предприятия.
- 11. Форма договора купли-продажи предприятия.
- 12. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 13 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества. Практические занятия — 1 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора дарения недвижимости.
- 2.Содержание договора.
- 3. Стороны договора.
- 4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
- 5. Прекращение договора дарения.

- 1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
- 2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
- 3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
- 4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
- 5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

TEMA 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 13 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора. Практические занятия — 2 ч.

Вопросы:

- 1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
- 2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
- 3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
- 5. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 6. Основания прекращения договора аренды.
- 7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Понятие договора мены.
- 2. Стороны, условия договора мены.
- 3. Обязанности сторон по договору мены.
- 4. Разновидности договора мены.
- 5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 6. Форма, стороны, условия договора аренды.
- 7. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 8. Основания прекращения договора аренды.
- 9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 14 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия – 2 ч.

- 1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 - 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 - 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.

- 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
- 5. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 - 7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 - 8. Реализация заложенного имущества.
 - 9. Прекращение ипотеки.

- 1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 - 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 - 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
- 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
- 6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
 - 7. Прекращение ипотеки.

TEMA 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 13 ч.

Лекции — 1 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия -2 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 2. Содержание договора.
- 3. Обязанности и права ссудодателя.
- 4. Права и обязанности ссудополучателя.
- 5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

- 1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 2. Содержание договора.
- 3. Обязанности и права ссудодателя.
- 4. Права и обязанности ссудополучателя.
- 5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

TEMA 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 13 ч.

Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность

доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
- 2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
 - 3. Ответственность доверительного управляющего.
- 4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

- 1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
 - 2. Содержание договора.
 - 3. Права и обязанности доверительного управляющего.
 - 4. Права и обязанности учредителя.
 - 5. Ответственность доверительного управляющего.
- 6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

4.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения:

Наименование раздела, темы			иых на о работу, чебных	Кол-во часов	Виды СР	Контроль	
	компетенц ии	Л	Пр	Лаб	СР		
Тема 1.Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор		2	5		8	Подготовка	Устный опрос,

ПК-2	INTERIL PROPERTY	ПК-2				It Momitor III	nahanam naurawya
МПК-2.3; МПК-2.2; ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИП	купли-продажи					к устному	реферат, решение
МПК-2.2. ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2. ИПК-5.2. ИПК-5.2. ИПК-5.3. ИПК-5.3. ИПК-5.3. ИПК-5.3. ИПК-5.3. ИПК-5.3. ИПК-2.1. ИПК-5.3. ИПК-2.1. ИПК-5.3. ИПК-2.1. ИПК-5.3. ИП	недвижимости.						задач.
ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3) ППС-2 (ИПК-2.1; ИПК-5.3) ПК-2 (ИПК-5.1; ИПК-5.3) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3) ПК-2 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3) ПК-5 (ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3) ПК-2 (ИПК-5.2; ИПК-5.3) ПК-2 (ИПК-5.3; ИПК-2.2) ПК-5 (ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-2.2) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-2.2) ПК-5 (ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-2.2) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-2.2) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-5.2; ИПК-5.3; ИПК-5.						-	
Стема 4. Договор дарения дания и сооружения. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-3.3)		/				-	
Тема 4. Договор дарения дадач. Пик-5 дадач даговария и договор дарения недвижимости. ПК-5 даговор дарения дадач договор дарения дадач даговар дарения дадач договор дадач даговар дарения дадач договор дадач даговар даговар дадач даговар даговар даговар даговар даговар даговар дагов даговар							
МПК-5.3). МПК-2 (МПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.3; ИПК-5.3). Деревния (МПК-2.2) Деревния (МПК-2.3; ИПК-5.3). Деревния (МПК-5.2; ИПК-5.3). Деревния (МПК-5.2; ИПК-5.3). Деревния (МПК-2.3; ИПК-5.3). Деревния (МПК-2.3; ИПК-5.3). Деревния (МПК-2.2) Деревния (МПК-2.2) Деревния (МПК-5.2; ИПК-5.3). Деревния (МПК-2.1; ИПК-2.2). Деревния (МПК-2.2). Деревния (МПК-2.2). Деревния (МПК-2.2). Деревния (МПК-2.2). Деревния (МПК-5.2; ИПК-5.3). Деревния (МПК-5.3). Деревния (МПК-5.							
ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2) Тема 4. Договор мены недвижимости.						доклада	
Тема 4. Договор дарения ПК-2.1; иПК-5.1. иПК-5.2; иПК-5.3. 2		/				Полготовка	Vстный оп п ос
Тема 4. Договор дарения пись 2.2 дами пись 2.3 дами пись 2.2 дами пись 2.3 дами дами дами дами дами дами дами дами						* *	-
Тема 4. Договор дарения недвижимости. ИПК-5.1. иПК-5.2. иПК-5.3. 2 4 8 решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решению задач; написание реферата, доклада Договор дарения задания и сооружения. ПК-5 (ИПК-5.3). 2 4 8 ПОдготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферата, доклада Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). ПК-2 (ИПК-5.3). иПК-5.2. иПК-5.3. 2 5 10дитовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферата, доклада Тема 7. Договор безвозмездного пользования имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; иПК-2.3; иПК-2.2) иПК-2.3; иПК-2.2.) иПК-2.3; иПК-2.2. иПК-2.3; иПК-2.2. иПК-2.3; иПК-2.2. иПК-5.3. 3 4 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решению задач; написание реферата, доклада Тема 8. Договор доверительного умравления недвижимого имущества. ПК-2 (ИПК-5.1) иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.3. 2 2 5 10дготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферата, доклада Обобщающее занятие 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3		,				•	1 1 1 1
ПК-5		,					
ПК-5 Договор мены недвижимости. Дипк-5.1. Дипк-5.2. дипк-5.2. дипк-5.3. 2	-	/	2	4	8	-	
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения задач и сооружения.	недвижимости.					-	
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.		`				реферата,	
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения задач; написание реферата, доклада пК-5. (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). Тема 6. Договор залога педвижимости (договор ипотеки). Тема 6. Договор ипотеки). ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-5.3). Тема 7. Договор потеки). Тема 8. Договор потеки). ПК-2 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.2). ИПК-2.1; ИПК-2.2.) ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-5.3). Тема 8. Договор доверительного управления педвижимого имущества. ПК-2 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). ПК-2 (ИПК-5.3). ПК-2 (ИПК-5.3). ПК-2 (ИПК-5.3). ПК-2 (ИПК-5.3). ПК-2 (ИПК-5.3). ПК-3 (ИПК-5.3). ПК-3 (ИПК-5.3). ПОдготовка к устному опросу, решению задач, чаписание реферата, доклада просу, решению задач, просу, реше		ИПК-5.3).					
Тема 7. Договор дарения здания и сооружения. ПК-5 (ИПК-5.1) иПК-5.2; ИПК-5.3). 2 4 8 8 договор задения задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферат, решению задач; написание реферата, доклада Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). ПК-2 (ИПК-2.3; ИПК-5.1) иПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5							Устный опрос,
Тема 7. Договор дарения здания и сооружения. ПК-5 (ИПК-5.1) иПК-5.2; ИПК-5.3). 2 4 8 8 договор задения задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферат, решению задач; написание реферата, доклада Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). ПК-2 (ИПК-2.3; ИПК-5.1) иПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	Томо 5 Пополож						<u> </u>
Договор дарения здания и сооружения.	· · · •	ПК-5				"	
Задания и сооружения. ИПК-5.2; ИПК-5.3). ИПК-5.2; ИПК-5.3). ИПК-5.2; ИПК-5.3). ИПК-6.2.1; ИПК-2.1; ИПК-5.2; ИПК-5.3). Дереферата, доклада Д		(ИПК-5.1.	2	4	Q	решению	
тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым ипк-2.2.) ипк-2.2.) ипк-2.2.) ипк-2.3. ипк-2.2.) ипк-2.3. ипк-2	1 ' ' *	ИПК-5.2;		4	0	задач;	
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).		ИПК-5.3).				написание	
Тема 6. Договор залота недвижимости (договор ипотеки). ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 Подготовка к устному опросу, реферат, решение задач. Устный опрос, реферат, решение задач. Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 Подготовка к устному опросу, решению задач, написание реферата, доклада Устный опрос, реферат, решение задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-5.3; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферата, доклада Обобщающее занятие 2 2 3 3 3 4 3 3 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 <td>сооружения.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>реферата,</td> <td></td>	сооружения.					реферата,	
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). 116-5 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1.) ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 5 110дготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решение задач. Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. 1110дготовка (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 110дготовка к устному опросу, решение задач. Решение задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. 1110дготовка (ИПК-2.3; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 110дготовка к устному опросу, решение задач. Устный опрос, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 2 2 2 3 3 3 3 3 4 3 4 3 4 4 5 10дготовка к устному опросу, реферата, доклада Устный опрос, реферат, решение задач; написание реферата, доклада 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>доклада</td><td></td></t<>						доклада	
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).						Полготовка	<u> </u>
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки). ИПК-2.5; (ИПК-5.1) иПК-5.2; иПК-5.2; иПК-5.3). 2 5 5 просу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решение задач. Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решение задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ИПК-2.3; ИПК-5.1 иПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферата, решение задач. Обобщающее занятие 2 2 2 3 3 3 3 3 3 4 3 3 4 3 4 3 4 5 3 4 5 10 дго опросу, решению задач; написание реферата, доклада 9 10 дго опросу, реферата, доклада 10 дго опросу, решению задач; написание реферата, доклада 10 дго опросу, реферата, доклада 10 дго опросу, решение задач. 10 дго опросу, решение задач. 10 дго опросу, реферата, доклада 10 дго опросу, реферата, доклада 10 дго опросу, реферата, доклада 10 дго опросу, реферата, докл							реферат, решение
залога недвижимости (договор ипотеки). ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 5	Тема 6. Логовор					"	задач.
недвижимости (договор ипотеки). IIR-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 5 3адач; написание реферата, доклада Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. IIR-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.2.) 3 4 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решению задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. IIR-5 (ИПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.2); ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Нодготовка к устному опросу, решению задач. Устный опрос, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 2 2 3 3 3 3 3 3 3 4 3 3 3 4 3 4 3 4 3 4 4 5 3 4 4 5 3 4 4 5 3 4 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 <td> -</td> <td>/</td> <td></td> <td>_</td> <td>_</td> <td></td> <td></td>	-	/		_	_		
(договор ипотеки). (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). Написание реферата, доклада Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада Устный опрос, решению задач; написание реферата, доклада Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ПК-2 (ИПК-2.2.) ПК-5.2; ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 Устный опрос, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 3анятие 2 3 зачет с оценкой			2	5	5	-	
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Тема 8. Договор добобщающее занятие Тема 8. Договор добобщающее занятие занатие зана	, ,	`					
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Обобщающее занятие Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Тема 8. Договор доверата, доклада Тема 9. Договор		,				реферата,	
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 к устному опросу, решению задач. Написание реферата, доклада решение задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Подготовка к устному опросу, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 3анятие 3ачет с оценкой		ИПК-5.3).					
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) 3 4 5 к устному опросу, решению задач. Написание реферата, доклада решение задач. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Подготовка к устному опросу, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 3анятие 3ачет с оценкой							Vomvv v v a-ass
безвозмездного пользования недвижимым имуществом. Tema 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Tik-5 (ИПК-5.1) имущества. Tik-5 (ИПК-5.3) Tik-5						* *	
безвозмездного пользования недвижимым имуществом. Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Обобщающее занятие (ИПК-2.1; ИПК-2.2) 3 4 5 9 9 ешению задач; написание реферата, доклада ТК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Обобщающее занятие 2 2 3 3 4 5 9 ешению задач; написание реферата, доклада Зачет с оценкой	Тема 7. Договор	ПК-2					решение задач.
недвижимым имуществом. Tema 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. Dosomana (UTIK-5.2)	1	(ИПК-2.1;					
недвижимым имуществом. ПК-2	пользования	ИПК-2.3;	3	4	5	-	
имуществом. ПК-2	недвижимым	ИПК-2.2.)				-	
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 2 2 2 2 3адач; написание реферата, доклада 3ачет с оценкой Обобщающее занятие 2 2 3ачет с оценкой 3ачет с оценкой	имуществом.						
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. 2 2 2 2 2 2 3адач; написание реферата, доклада Устный опрос, реферат, решение задач. Обобщающее занятие 2 2 3ачет с оценкой 3ачет с оценкой							
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Подготовка к устному опросу, решение задач. реферат, решение задач. Обобщающее занятие 2 2 3ачет с оценкой		ПК-2					Vстный опрос
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества. ИПК-2.3; ИПК-5.1. ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 Кустному опросу, решению задач; написание реферата, доклада 3адач; написание реферата, доклада Обобщающее занятие 2 2 3ачет с оценкой							± ·
доверительного управления недвижимого имущества. Обобщающее занятие Обобщаютее занятие Опросу, решению задач; написание реферата, доклада Зачет с оценкой	Тема 8. Логовор					к устному	1 * * * * *
управления недвижимого имущества. ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3). 2 2 2 5 5 9ешению задач; написание реферата, доклада Зачет с оценкой	· · · •					опросу,	зада 1.
ИПК-5.1. ИПК-5.1. ИМУЩества. ИПК-5.2; ИПК-5.3). Доклада Задач; написание реферата, доклада Зачет с оценкой	-	/	2	2	5	решению	
имущества. ИПК-5.2; ИПК-5.3). Написание реферата, доклада Обобщающее занятие 2 Зачет с оценкой	• •		-			-	
ИПК-5.3). реферата, доклада Обобщающее занятие 2 Зачет с оценкой		`					
Обобщающее занятие 2 Зачет с оценкой							
занятие						доклада	
занятие	Обобщающее			2			7
17 34 57 -				2			Зачет с оценкой
			17	34	57		-

TEMA 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -15 ч.

Лекции -2 ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс. Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.
 - 2. Признаки недвижимого имущества.
- 3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.
 - 4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

- 6. Понятие недвижимого имущества.
- 7. Признаки недвижимого имущества.
- 8. Объекты недвижимого имущества.
- 9. Природные объекты. Здания. Сооружения.
- 10. Предприятие как имущественный комплекс.

TEMA 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 15 ч.

Лекции -2 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия – 4 ч.

- 1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
- 2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
- 4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
 - 6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
 - 7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 8. Профессиональные участники на рынке недвижимости. Представительство. Посредничество.

- 6. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
- 7. Участники государственной регистрации.
- 8. Основные принципы государственной регистрации.
- 9. Порядок осуществления государственной регистрации.
- 10. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 15 ч.

Лекции — 2 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 5 ч.

Вопросы:

- 1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
 - 2. Особенности передачи недвижимости.
 - 3. Купля-продажа жилых помещений.
 - 4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
 - 5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
- 6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
- 7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора куплипродажи недвижимости своих обязанностей.

- 13. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
- 14. Форма договора купли-продажи недвижимости.
- 15. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
- 16. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
- 17.Последствия нарушения требований о форме договора куплипродажи недвижимости.
- 18. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
- 19. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
- 20.Исполнение и последствия нарушения сторонами договора куплипродажи недвижимости своих обязательств.

- 21. Договор купли-продажи предприятия.
- 22. Понятие и признаки предприятия.
- 23. Форма договора купли-продажи предприятия.

Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 14 ч.

Лекции — 2 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества. Практические занятия — 4 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора дарения недвижимости.
- 2.Содержание договора.
- 3. Стороны договора.
- 4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
- 5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

- 6. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
- 7. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
- 8. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
- 9. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
- 10. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 14 ч.

Лекции — 2 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора. Практические занятия — 4 ч.

- 1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
- 2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
- 3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
- 5. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 6. Основания прекращения договора аренды.
- 7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

- 10.Понятие договора мены.
- 11. Стороны, условия договора мены.
- 12. Обязанности сторон по договору мены.
- 13. Разновидности договора мены.
- 14. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
- 15. Форма, стороны, условия договора аренды.
- 16. Обязанности арендодателя и арендатора.
- 17. Основания прекращения договора аренды.
- 18. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12 ч.

Лекции — 2 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия -5 ч.

Вопросы:

- 1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 - 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 - 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
 - 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
 - 5. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 - 7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 - 8. Реализация заложенного имущества.
 - 9. Прекращение ипотеки.

- 8. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
- 9. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
- 10. Содержание и сохранность заложенного имущества.
- 11.Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
- 12. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
- 13. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.

Прекращение ипотеки.

TEMA 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции -3 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 2. Содержание договора.
- 3. Обязанности и права ссудодателя.
- 4. Права и обязанности ссудополучателя.
- 5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

- 6. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
- 7. Содержание договора.
- 8. Обязанности и права ссудодателя.
- 9. Права и обязанности ссудополучателя.
- 10. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

TEMA 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 9 ч.

Лекции — 2 ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом. Практические занятия — 2 ч.

Вопросы:

- 1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
- 2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
 - 3. Ответственность доверительного управляющего.
- 4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

- 7. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
- 8. Содержание договора.
- 9. Права и обязанности доверительного управляющего.
- 10. Права и обязанности учредителя.
- 11.Ответственность доверительного управляющего.

12. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

6. Методические материалы для освоения дисциплины (модуля)

Методические материалы для освоения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

	T	T	I
No	Библиографическое описание учебного	Используется	D.
п/п	издания	при изучении	Режим доступа
	Manager F. F. Grander	разделов (тем)	
1	Морозов, Г.Б. Правовое регулирование предпринимательской деятельности: учебник для вузов / Г.Б.Морозов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 432 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/5809 83
2	Бусов, В.И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для вузов / В.И.Бусов, А.А.Поляков. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 434 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/5597 91
3	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/5671 62
4	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование).	Тема 1-8	https://urait.ru/bcode/5671 62

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Электронные образовательные ресурсы:

№ π/π	Наименование	Гиперссылка
1	Министерство науки и высшего	https://www.minobrnauki.gov.ru/
	образования Российской Федерации:	
2	Федеральная служба по надзору в сфере	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
	образования и науки:	
3	Федеральный портал «Российское	http://www.edu.ru/.
	образование»:	
4	Информационная система «Единое окно	http://window.edu.ru/
	доступа к образовательным ресурсам»:	
5	Единая коллекция цифровых	http://school-collection.edu.ru/
	образовательных ресурсов:	
6	Федеральный центр информационно-	http://fcior.edu.ru/
	образовательных ресурсов:	
7.	Электронно-библиотечная система	https://znanium.ru/
	«Znanium»:	
8.	Электронная библиотечная система	https://biblio-online.ru/
	Юрайт:	

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
Π/Π	Панменование	т инересыяка (при наяичии)
1	Официальный интернет портал	http://pravo.gov.ru/index.html
1	правовой информации	
2	Электронно-библиотечная система	https://znanium.ru/
2	«Znanium»:	<u>ntips.//znamum.ru/</u>
3	Электронная библиотечная система	https://biblio-online.ru/
3	Юрайт:	
4	Официальный сайт Министерства	https://мвд.рф/
	внутренних дел Российской Федерации	
5	Официальный сайт Конституционного	http://www.ksrf.ru/
3	Суда Российской Федерации	
6	Официальный сайт Верховного Суда	http://www.supcourt.ru
0	Российской Федерации	
7	Официальный сайт Судебного	http://www.cdep.ru
/	департамента при Верховном Суде РФ	
8	Справочная правовая система	https://www.consultant.ru/edu/
0	«КонсультантПлюс»	
9	Справочная правовая система	https://study.garant.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

		Перечень	Состав комплекта лицензионного и свободно
№ п/п	Наименование помещения	оборудования и технических средств обучения	распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; компьютер; мультимедийный проектор; колонки; веб-камера	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23; 4. Місгозоft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr. Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027)
2	Компьютерный холл Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Мебель ученическая; доска ученическая; персональные компьютеры с подключением к сети Интернет	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23; 4. Місгоѕоft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое

		Перечень	Состав комплекта лицензионного и свободно
№	Наименование	оборудования и	распространяемого программного
Π/Π	помещения	технических	обеспечения, в том числе отечественного
		средств обучения	производства
			программное обеспечение отечественного
			производства.
			8. Электронно-библиотечная система
			«Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от
			04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028)
			9. Электронно-библиотечная система
			«Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс
			от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС)
			(подписка 01.09.2024-31.08.2027)

Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1	01.09.2022	25-26	Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе. Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».	Актуализация литературы	9D-1-
2	01.09.2023	25-26	Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе. Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».	Актуализация литературы	Q)-f-
3	02.09.2024	25-26	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем	9D-1-

			России от 13.08.2020 № 1011		
4	02.09.2024	26-27	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление комплекта лицензионного программного обеспечения	90-1-
5	02.09.2024	27-28	Лицензионный договор с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 23.06.2022 № 5343 с доступом к адаптированным технологиям ЭБС (для лиц с ограниченными возможностями зрения) Лицензионный договор с ООО «ЗНАНИУМ» от 17.07.2024 № 697 ЭБС с доступом для лиц с ограниченными возможностями здоровья	Актуализация литературы	90-1-
6	01.09.2025	25	Лицензионный договор с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 04.07.2025 № 7297 с доступом к	Актуализация литературы	GD-1-

			адаптированным технологиям ЭБС (для лиц с ограниченными возможностями зрения) Лицензионный договор с ООО «ЗНАНИУМ» от 17.07.2024 № 697 ЭБС с доступом для лиц с ограниченными возможностями здоровья		
7	01.09.2025	26-27	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем	QD-1-
8	01.09.2025	27-28	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление комплекта лицензионного программного обеспечения	9D-1-