



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
А.Ю. Жильников
«20» декабря 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.01.02 Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом
(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Гражданско-правовая
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная. заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011, учебным планом образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовая».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол от « 12 » ноября 2021 г. № 4

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



О.И. Дерюшева

1. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» является формирование обучающимися системных знаний о понятии недвижимости, закрепленном в действующем законодательстве РФ; развитии способности обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права относительно объектов недвижимости; основах технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости; развитии способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации относительно порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; особенностях недействительности сделок с недвижимостью.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» относится к вариативной части программы.

Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (модулями): «Административное право», «Административный процесс», «Информационные технологии в юридической деятельности».

Перечень последующих дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной (модулем): «Трудовые споры», «Гражданский процесс», «Страховое право», «Право интеллектуальной собственности», «Арбитражный процесс», «Гражданско-процессуальные акты».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с установленными в образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-2. Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	ИПК-2.1. Знает правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства.	Знать основные положения действующего законодательства в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом
	ИПК-2.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики.	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом

	ИПК-2.2. Владеет способами защиты прав.	Владеть навыками реализации норм в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.
ПК-5 Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	ИПК-5.1. Правильно применяет юридическую терминологию и классификацию документов	Знать законодательство Российской Федерации и методику работы с правоприменительными актами;
	ИПК-5.2. Самостоятельно составляет и оформляет юридические документы	Уметь правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
	ИПК-5.3. Демонстрирует владение навыками правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.	Владеть способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения:

Вид учебной работы		Всего часов	Семестр
			3
			часов
Контактная работа (всего):		68	68
В том числе:			
Лекции (Л)		34	34
Практические занятия (Пр)		34	34
Лабораторная работа (Лаб)		-	-
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		40	40
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	(ЗО)	
	Количество часов	0	0
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	108	108
	Зачетные единицы	3	3

4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения:

Вид учебной работы		Всего часов	Курс
			№ 3
			часов
Контактная работа (всего):		20	20
В том числе:			
Лекции (Л)		6	6
Практические занятия (Пр)		14	14

Лабораторная работа (Лаб)		-	-
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		84	84
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	(30)	
	Количество часов	4	4
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	108	108
	Зачетные единицы	3	3

4.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения:

Вид учебной работы		Всего часов	Курс 3
			Семестр 5
Контактная работа (всего):		51	51
В том числе:			
Лекции (Л)		17	17
Практические занятия (Пр)		34	34
Лабораторная работа (Лаб)		-	-
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		57	57
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	(30)	
	Количество часов	0	0
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	108	108
	Зачетные единицы	3	3

4.2. Содержание дисциплины (модуля):

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная	ПК-5 (ИПК-5.1.	4	4		6	Подготовка к устному	Устный опрос, решение задач.

регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ИПК-5.2; ИПК-5.3).					опросу, решению задач; написание реферата, доклада	
Тема 3. Договор купли-продажи недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5	6	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач;	Устный опрос, реферат, решение задач.

	(ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).					написание реферата, доклада	
Обобщающее занятие			2				Зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		34	34		40		-

ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -14 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.

2. Признаки недвижимого имущества.

3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.

4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие недвижимого имущества.

2. Признаки недвижимого имущества.

3. Объекты недвижимого имущества.

4. Природные объекты. Здания. Сооружения.

5. Предприятие как имущественный комплекс.

ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 14 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.

2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.

3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.

4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.

6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.

Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
2. Участники государственной регистрации.
3. Основные принципы государственной регистрации.
4. Порядок осуществления государственной регистрации.
5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 14 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
5. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.

6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.

7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.

8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.

9. Договор купли-продажи предприятия.

10. Понятие и признаки предприятия.

11. Форма договора купли-продажи предприятия.

Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 14 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 12 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.

3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора мены.
2. Стороны, условия договора мены.
3. Обязанности сторон по договору мены.
4. Разновидности договора мены.
5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
6. Форма, стороны, условия договора аренды.
7. Обязанности арендодателя и арендатора.
8. Основания прекращения договора аренды.
9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
5. Пользование и распоряжение предметом залога.
6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Реализация заложенного имущества.
9. Прекращение ипотеки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.

4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
Пользование и распоряжение предметом залога.

5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.

6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
Реализация заложенного имущества.
Прекращение ипотеки.

ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 14 ч.

Лекции – 6 ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего.
4. Права и обязанности учредителя.
5. Ответственность доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)				10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	1		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор купли-продажи недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	4		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	1		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	2		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	1	2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	1	2		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).		2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		6	14		84		4

ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -10 ч.

Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной

регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.

Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
2. Участники государственной регистрации.
3. Основные принципы государственной регистрации.
4. Порядок осуществления государственной регистрации.
5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 16 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.

6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
5. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.
6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.
9. Договор купли-продажи предприятия.
10. Понятие и признаки предприятия.
11. Форма договора купли-продажи предприятия.
12. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 13 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 13 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора мены.
2. Стороны, условия договора мены.
3. Обязанности сторон по договору мены.
4. Разновидности договора мены.
5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
6. Форма, стороны, условия договора аренды.
7. Обязанности арендодателя и арендатора.
8. Основания прекращения договора аренды.
9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 14 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.

4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
 5. Пользование и распоряжение предметом залога.
 6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 8. Реализация заложенного имущества.
 9. Прекращение ипотеки.
- Темы докладов и научных сообщений:
1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
 2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
 3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
 4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
- Пользование и распоряжение предметом залога.
5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
 6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
- Реализация заложенного имущества.
7. Прекращение ипотеки.

ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 13 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 13 ч.

Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность

доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего.
4. Права и обязанности учредителя.
5. Ответственность доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

4.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения:

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор		2	5		8	Подготовка	Устный опрос,

купли-продажи недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).					к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	4		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	4		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	5		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.)	3	4		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-2 (ИПК-2.1; ИПК-2.3; ИПК-2.2.) ПК-5 (ИПК-5.1. ИПК-5.2; ИПК-5.3).	2	2		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Обобщающее занятие			2				Зачет с оценкой
		17	34		57		-

ВСЕГО ЧАСОВ: 108							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -15 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.

2. Признаки недвижимого имущества.

3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.

4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

6. Понятие недвижимого имущества.

7. Признаки недвижимого имущества.

8. Объекты недвижимого имущества.

9. Природные объекты. Здания. Сооружения.

10. Предприятие как имущественный комплекс.

ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 15 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.

2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.

3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.

4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.

6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.

7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.

8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.

Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

6. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
7. Участники государственной регистрации.
8. Основные принципы государственной регистрации.
9. Порядок осуществления государственной регистрации.
10. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 15 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия – 5 ч.

Вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

13. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
14. Форма договора купли-продажи недвижимости.
15. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
16. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
17. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.
18. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
19. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
20. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.

21. Договор купли-продажи предприятия.
22. Понятие и признаки предприятия.
23. Форма договора купли-продажи предприятия.

Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 14 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

6. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
7. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
8. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
9. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
10. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 14 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

10. Понятие договора мены.
11. Стороны, условия договора мены.
12. Обязанности сторон по договору мены.
13. Разновидности договора мены.
14. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
15. Форма, стороны, условия договора аренды.
16. Обязанности арендодателя и арендатора.
17. Основания прекращения договора аренды.
18. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия – 5 ч.

Вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
5. Пользование и распоряжение предметом залога.
6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Реализация заложенного имущества.
9. Прекращение ипотеки.

Темы докладов и научных сообщений:

8. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
9. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
10. Содержание и сохранность заложенного имущества.
11. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
- Пользование и распоряжение предметом залога.
12. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
13. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
- Реализация заложенного имущества.

Прекращение ипотеки.

ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 12 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

6. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
7. Содержание договора.
8. Обязанности и права ссудодателя.
9. Права и обязанности ссудополучателя.
10. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 9 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

7. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
8. Содержание договора.
9. Права и обязанности доверительного управляющего.
10. Права и обязанности учредителя.
11. Ответственность доверительного управляющего.

12. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

6. Методические материалы для освоения дисциплины (модуля)

Методические материалы для освоения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1	Морозов, Г. Б. Правовое регулирование предпринимательской деятельности: учебник для вузов / Г. Б. Морозов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 432 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/580983
2	Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для вузов / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 434 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/559791
3	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование).	Темы 1-8	https://urait.ru/bcode/567162
4	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование).	Тема 1-8	https://urait.ru/bcode/567162

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации:	https://www.minobrnauki.gov.ru/
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	http://fcior.edu.ru/
7.	Электронно-библиотечная система «Znaniy»:	https://znaniy.ru/
8.	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Официальный интернет портал правовой информации	http://pravo.gov.ru/index.html
2	Электронно-библиотечная система «Znaniy»:	https://znaniy.ru/
3	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/
4	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	https://мвд.рф/
5	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	http://www.ksrf.ru/
6	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	http://www.supcourt.ru
7	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ	http://www.cdep.ru
8	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
9	Справочная правовая система	https://study.garant.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; компьютер; мультимедийный проектор; колонки; веб-камера	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027)
2	Компьютерный холл Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Мебель ученическая; доска ученическая; персональные компьютеры с подключением к сети Интернет	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
			программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027)

Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1	01.09.2022	25-26	Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе. Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».	Актуализация литературы	
2	01.09.2023	25-26	Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе. Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».	Актуализация литературы	
3	02.09.2024	25-26	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем	

			России от 13.08.2020 № 1011		
4	02.09.2024	26-27	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление комплекта лицензионного программного обеспечения	
5	02.09.2024	27-28	Лицензионный договор с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 23.06.2022 № 5343 с доступом к адаптированным технологиям ЭБС (для лиц с ограниченными возможностями зрения) Лицензионный договор с ООО «ЗНАНИУМ» от 17.07.2024 № 697 ЭБС с доступом для лиц с ограниченными возможностями здоровья	Актуализация литературы	
6	01.09.2025	25	Лицензионный договор с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 04.07.2025 № 7297 с доступом к	Актуализация литературы	

			адаптированным технологиям ЭБС (для лиц с ограниченными возможностями зрения) Лицензионный договор с ООО «ЗНАНИУМ» от 17.07.2024 № 697 ЭБС с доступом для лиц с ограниченными возможностями здоровья		
7	01.09.2025	26-27	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем	
8	01.09.2025	27-28	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление комплекта лицензионного программного обеспечения	