ДОГОВОР № 11
безвозмездного пользования

г. Старый Оскол 31 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземный Долговой Центр», ИНН 3662128671, КПП 366301001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 003342692, выдано 16 мая 2011 г., основной государственный регистрационный номер 1073668009722, место нахождения: 394029, г. Воронеж, проспект Ленинский, д. 15, ком. 403Б, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкарупы Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006 г., основной государственный регистрационный номер 1063600017337, место нахождения: 394000, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. Договора (далее по тексту – Имущество), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

1.2.1. Нежилое помещение, общей площадью 151,4 (Сто пятьдесят одна целых четыре десятых) кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 14а; назначение: нежилое, этаж 1, 2, кадастровый номер 31:06:0130001:549 (ранее присвоенный кадастровый номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03807430:0000:20002), принадлежащее Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-131 и 09 февраля 2015 г. выдано свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123389;

1.2.2. Нежилое здание, общей площадью 1213,5 (Одна тысяча двести тринадцать целых пять десятых) кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 14а; назначение: нежилое, этажность 5, подземная этажность: 1, кадастровый номер 31:06:0130001:229, (ранее присвоенный кадастровый номер 31:06:0130001:0014:14:440:002:03807430), принадлежащее Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-132 и 09 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123388;

1.2.3. Земельный участок, общей площадью 468 (Четыреста шестьдесят восемь) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:06:0130001:14, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-134 и 10 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123386;

1.2.4. Земельный участок, общей площадью 246 (Двести сорок шесть) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:06:0130001:44, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-133 и 09 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123387.

1.3. Имущество предается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

1.4. Имущество передается Ссудодателю по акту возврата имущества.

1.5. Имущество передается Ссудополучателю для использования под офисные и учебные помещения, с целью ведения образовательной деятельности в филиале Ссудополучателя в г. Старый Оскол.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению.

2.1.2. Передать документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по его назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность Имущества.

2.2.3. За свой счет производить текущий и аварийный ремонт Имущества, при необходимости производить улучшения Имущества. Неотделимые улучшения Ссудополучатель вправе производить с согласия Ссудодателя.

2.2.4. По окончании срока действия Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.2.5. Самостоятельно производить оплату за коммунальные услуги (в том числе за отопление, электроэнергию, телефонную связь, горячее и холодное водоснабжение, вывоз ТБО), непосредственно поставщикам услуг на основании соответствующих договоров, заключаемых Ссудополучателем с организациями, предоставляющими перечисленные услуги, а также нести расходы по содержанию Имущества и вспомогательных служебных построек и сооружений, оплате охраны и эксплуатационных затрат.

2.2.6. Не нарушать санитарно-эпидемиологический порядок, противопожарную безопасность. Выполнять противопожарные требования для помещений данного типа. Собственными силами и своевременно производить уборку помещений.

2.2.7. Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя к Имуществу в целях осуществления осмотра занимаемого Ссудополучателем Имущества в течение всего срока действия Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора

4.1. Договор действует с 01 июня 2018 г. по 31 августа 2025 г.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

4.3.1. Использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением.

4.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

4.3.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

4.3.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

4.4.2. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

4.4.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение 10-ти дней после подписания настоящего Договора.

4.5. При одностороннем расторжении договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в 5-дневный срок. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан незамедлительно принять Имущество в 5-дневный срок.

4.6. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

4.7. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

4.8. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Центрально - Черноземный Долговой Центр» Место нахождения: 394029, г. Воронеж, проспект Ленинский, д. 15, ком. 403Б ОГРН 1073668009722, ИНН 3662128671 КПП 366301001 Р/с 40703810813370108137 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж к/с 30101810600000000681 БИК 042007681	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО « ВЭПИ») Место нахождения: 394000, г. Воронеж, ул. Володарского, 64 Почтовый адрес: 394042, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 119 А ОГРН 1063600017337 ИНН/КПП 3666134884/366601001 Р/ч 40703810813370108137 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж к/с 30101810600000000681 БИК 042007681 Телефон/факс: 202-73-35
Директор _____ О.Ю. Шкарупа м.п.	Ректор _____ С.И. Иголкин м.п.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования от 31.05.2018 № 11

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Старый Оскол 01 июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземный Долговой Центр», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкарупы Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1. Нежилое помещение, общей площадью 151,4 (Сто пятьдесят одна целых четыре десятых) кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 14а; назначение: нежилое, этаж 1, 2, кадастровый номер 31:06:0130001:549 (ранее присвоенный кадастровый номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03807430:0000:20002), принадлежащее Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-131 и 09 февраля 2015 г. выдано свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123389;

1.2. Нежилое здание, общей площадью 1213,5 (Одна тысяча двести тринадцать целых пять десятых) кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 14а; назначение: нежилое, этажность 5, подземная этажность: 1, кадастровый номер 31:06:0130001:229, (ранее присвоенный кадастровый номер 31:06:0130001:0014:14:440:002:03807430), принадлежащее Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-132 и 09 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123388;

1.3. Земельный участок, общей площадью 468 (Четыреста шестьдесят восемь) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:06:0130001:14, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-134 и 10 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123386;

1.4. Земельный участок, общей площадью 246 (Двести сорок шесть) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:06:0130001:44, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2011 № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/093/2011-133 и 09 февраля 2015 г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 123387.

2. Имущество Ссудополучателем осмотрено, принято в состоянии, отвечающем требованиям договора безвозмездного пользования от 31 мая 2018 г. № 11. Претензий к состоянию предаваемого Имущества Ссудополучатель не имеет.

Имущество передал:

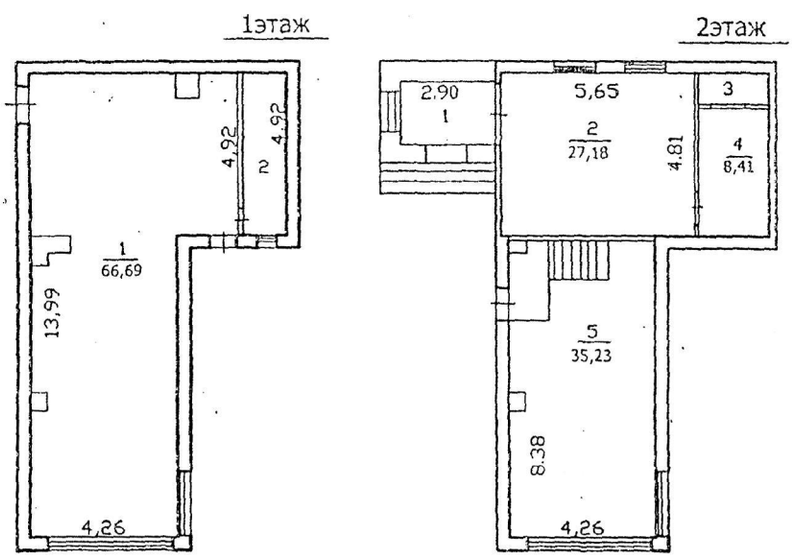
_____ О.Ю. Шкарупа

Имущество принял:

_____ С.Л. Иголкин

План

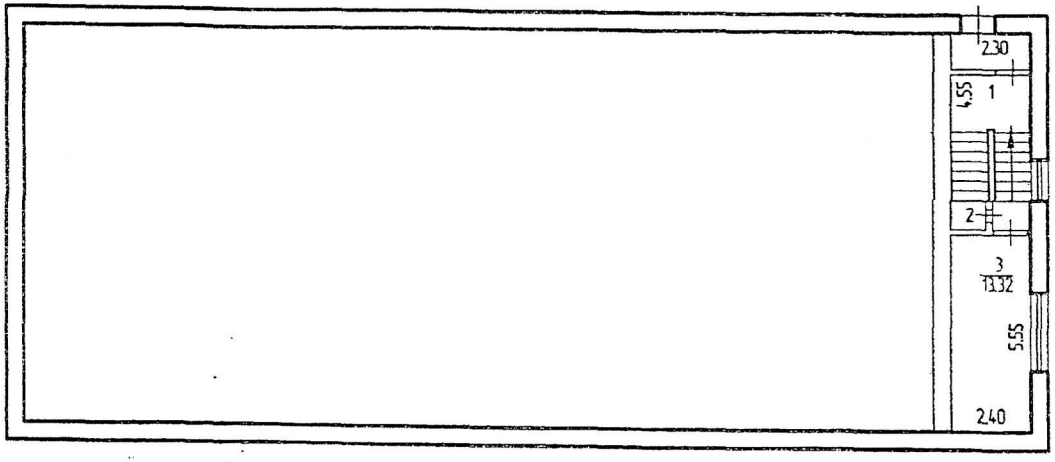
Нежилого помещения, общей площадью 151, 38 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а



План

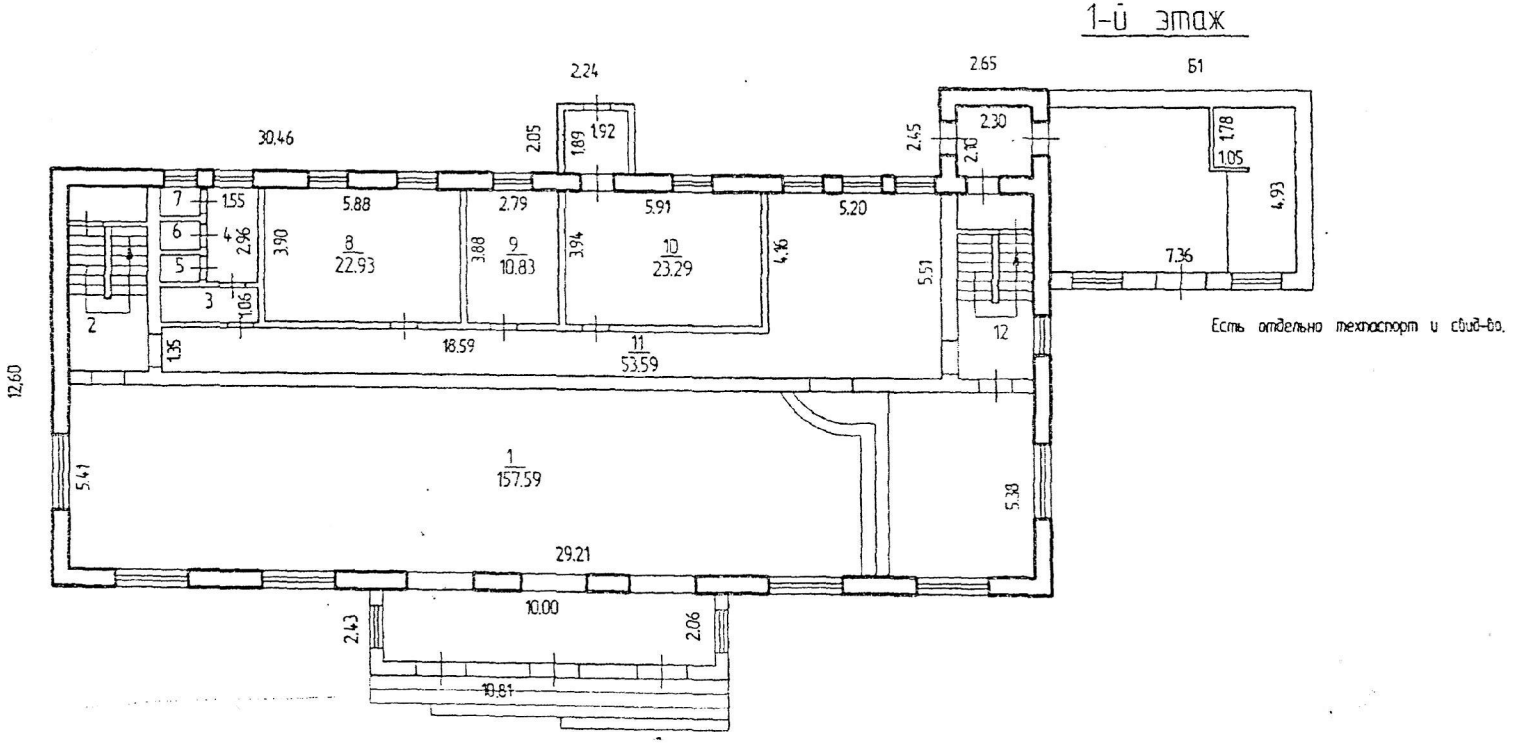
Нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а

подвал



План

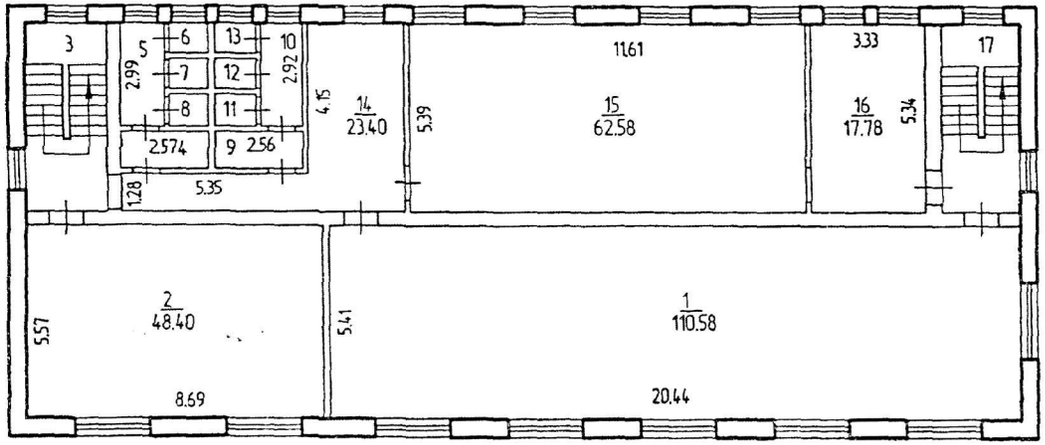
Нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а



План

Нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а

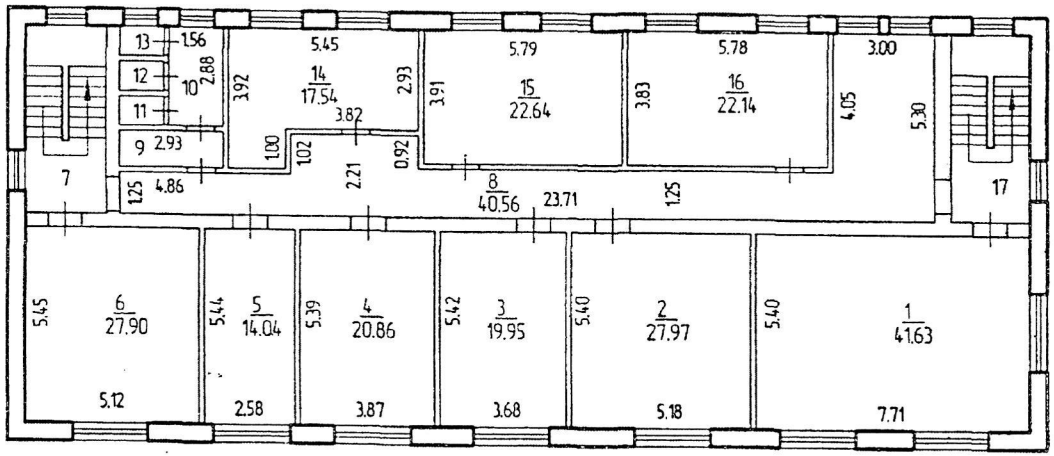
2-й этаж



План

Нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а

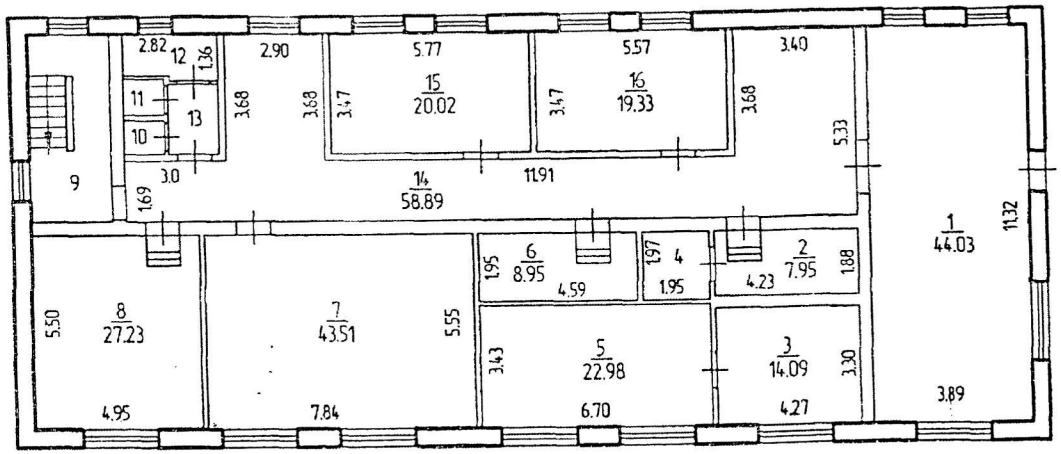
3-й этаж



План

Нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9-го Января, д. 14а

4-й этаж



Прошито, пронумеровано, скреплено подписями и печатями
12 (Двенадцать) лист 06.

Ссудополучатель	Ссудодатель
АНОО ВО «ВЭПИ»	ООО «Центрально-Черноземный Долговой Центр
Ректор	Директор
_____ С.Л. Иголкин	_____ О.Ю.Шкарупа